

Bostadsrättsför. Himmelstalund Nr 4
Org nr 725000-1521

Årsredovisning för räkenskapsåret 230101 - 231231

a 10 R Me

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsför. Himmelstalund Nr 4, med säte i Norrköping, får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 230101-231231.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen består av 30 lägenheter om totalt 1 324 kvadratmeter

Flerårsöversikt, kkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-23	-6	-28	9	-18
Soliditet %	6	6	6	7	6

Nyckeltal:

Årsavgift per kvadratmeter	641
Skuldsättning per kvadratmeter	3 182
Sparande per kvadratmeter	114
Räntekänslighet	4.96%
Energikostnad per kvadratmeter	189
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	100%

En 11 74 me

Kassaflödesanalys	230101-231231	220101-221231
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-23 106	-6 285
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	174 095	174 095
Betald skatt	617	1 270
Kassaflöde från den löpande verksamheten för förändringa av rörelsekapital	151 606	169 080
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Förändringar av kortfristiga fordringar	-6 226	-696
Förändringar av kortfristiga skulder	19 726	-4 365
Kassaflöde från den löpande verksamheten	165 106	164 019
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningsti		
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	-78 502	-79 652
Övriga förändringar av eget kapital		
Kassaflöde från finansieringsverksamheter	-78 502	-79 652
Periodens kassaflöde	86 604	84 367
Likvida medel vid periodens början	667 200	582 833
Likvida medel vid periodens slut	753 804	667 200

en 75 77 me

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	0	22 032	-123 811	-6 285
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning			-6 285	6 285
Årets resultat				-23 106
Belopp vid årets utgång	0	22 032	-130 096	-23 106

Förslag till resultatdisposition 230101
- 231231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	-130 096
årets resultat	-23 106
Totalt	-153 202

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	-153 202
Totalt	-153 202

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

a ss K Me




RESULTATRÄKNING	Not	230101-231231	220101-221231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		853 144	811 949
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		853 144	811 949
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-591 415	-559 476
Personalkostnader	1	-9 426	-9 426
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 095	-174 095
Summa rörelsekostnader		-774 936	-742 997
Rörelseresultat		78 208	68 952
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 387	893
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 701	-76 130
Summa finansiella poster		-101 314	-75 237
Resultat efter finansiella poster		-23 106	-6 285
Resultat före skatt		-23 106	-6 285
Årets resultat		-23 106	-6 285

el ss JK Me

BALANSRÄKNING	Not	231231	221231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 728 837	2 797 573
Byggnadsinventarier övrigt	3	1 096 385	1 182 094
Inventarier, verktyg och installationer	4	58 954	78 604
Summa materiella anläggningstillgångar		3 884 176	4 058 271
Summa anläggningstillgångar		3 884 176	4 058 271
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 634	394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 589	10 603
Summa kortfristiga fordringar		17 223	10 997
Kassa och bank			
Kassa och bank		753 803	667 199
Summa kassa och bank		753 803	667 199
Summa omsättningstillgångar		771 026	678 196
SUMMA TILLGÅNGAR		4 655 202	4 736 467

Er SS F Me

BALANSRÄKNING	Not	231231	221231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		395 271	395 271
Reservfond		22 032	22 032
Summa bundet kapital		417 303	417 303
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-130 096	-123 811
Årets resultat		-23 106	-6 285
Summa fritt eget kapital		-153 202	-130 096
Summa eget kapital		264 101	287 207
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 213 663	4 292 165
Summa långfristiga skulder		4 213 663	4 292 165
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		45 198	8 856
Skatteskulder		3 455	2 838
Övriga skulder		25	25
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 760	145 376
Summa kortfristiga skulder		177 438	157 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 655 202	4 736 467

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	Avskrivningsprocent
Byggnader och markanläggningar	2 %
Byggnadsinventarier övrigt	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

En 11 7E Me

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

1 Medelantalet anställda	230101 - 231231	220101 - 221231
Medelantalet anställda	0	0

Er u / Me

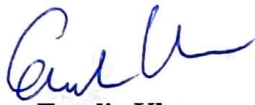
UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2 Byggnader och mark	231231	221231
Ingående anskaffningsvärden	3 436 825	3 436 825
Utgående anskaffningsvärden	3 436 825	3 436 825
Ingående avskrivningar	-639 252	-570 516
Årets avskrivningar	-68 736	-68 736
Utgående avskrivningar	-707 988	-639 252
Utgående redovisat värde	2 728 837	2 797 573
3 Byggnadsinventarier övrigt	231231	221231
Ingående anskaffningsvärden	2 021 973	2 021 973
Utgående anskaffningsvärden	2 021 973	2 021 973
Ingående avskrivningar	-839 879	-754 170
Årets avskrivningar	-85 709	-85 709
Utgående avskrivningar	-925 588	-839 879
Utgående redovisat värde	1 096 385	1 182 094
4 Inventarier, verktyg och installationer	231231	221231
Ingående anskaffningsvärden	196 504	196 504
Utgående anskaffningsvärden	196 504	196 504
Ingående avskrivningar	-117 900	-98 250
Årets avskrivningar	-19 650	-19 650
Utgående avskrivningar	-137 550	-117 900
Utgående redovisat värde	58 954	78 604

Er U F Me

UNDERSKRIFTER

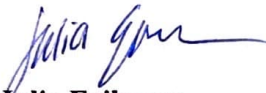
Norrköping



Emelie Ulm

Ordförande

2024-05-16



Julia Eriksson

Ledamot

2024-05-19



Magnus Emilsson

Ledamot

2024-05-20



Jesper Skogwik

Kassör

2024-05-19

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits i Norrköping 2024-05-19



Peter Karlsson

Revisor